

На основу члана 7.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/12 и 48/15,99/15) Комисија ОШ " Јован Дучић" Петроварадин , објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

О спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп **фискултурне сале.**

Даје се у закуп фискултурна сала површине 390 м² са коришћењем санитарног чвора, свлачионица , за спортске активности, културне, образовне и друге активности за децу школског узраста (спортским клубовима) понедељком, средом и петком од 20,00 -21.00 и од 21.00- 22,00 часа -2200.00 дин по сату(почетни износ закупнине), , као и за спортске, културне, образовне, привредне и друге активности за правна и физика лица понедељком, средом и петком од 22,00 – 23.00 часа- 1500,00 дин по сату.(почетни износ закупнине).У данима викенда (субота и недеља)сала се даје у закуп свим корисницима од 09,00 часова до 21 ,00часова -1800,00 дин по сату(почетни износ закупнине).

Фискултурна сала се издаје понедељком, средом, петком, викендом (суботом и недељом) по понуђеним терминима на време од једне године рачунајући од дана закључења уговора.За време трајања школског распуста фискултурна сала се не издаје.

Фискултурна сала се неће издавати уторком и четвртком, те да понуђени термини могу бити измењени у складу са чланом 13. и 14 Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има предшколска установа и основна школа за организовање спортских, културних, образовних, привредних и других манифестација од значаја за Град Нови Сад који утврђује Градско веће решењем, на предлог градске управе за спорт и омладину, без накнаде.

У износ закупнине нису урачунати трошкови одржавања хигијене, чије трошкове сноси закупац.

Термини коришћења фискултурне сале су:

ТЕРМИНИ ЗА ДАВАЊЕ ФИСКУТУРНЕ САЛЕ У ЗАКУП

Дан	Термин	Понуђена цена
Понедељак	20.00-21.00	
Понедељак	21.00-22.00	
Понедељак	22.00-23.00	
Среда	20.00-21.00	
Среда	21.00-22.00	
Среда	22.00-23.00	
Петак	20.00-21.00	
Петак	21.00-22.00	
Петак	22.00-23.00	

Субота	9,00-10,00	
Субота	10,00-11,00	
Субота	11,00-12,00	
Субота	12.00-13.00	
Субота	13.00-14.00	
Субота	14.00-15.00	
Субота	15.00-16.00	
Субота	16.00-17.00	
Субота	17.00-18.00	
Субота	18.00-19.00	
Субота	19.00-20.00	
Субота	19.00-20.00	
Субота	20.00-21.00	
Недеља	09.00-10.00	
Недеља	10.00-11.00	
Недеља	11.00-12.00	
Недеља	12.00-13.00	
Недеља	13.00-14.00	
Недеља	14.00-15.00	
Недеља	15.00-16.00	
Недеља	16.00-17.00	
Недеља	17. 00 -18.00	
Недеља	18.00-19.00	
Недеља	19.00-20.00	
Недеља	20.00-21.00	

Понуђач попуњава колону понуђена цена за термин или термин које жели да користи уписивањем цене. Остале колоне понуђач прецртава косом линијом.

Непокретност се даје у закуп понедељком и средом и петком након завршетка образовно-васпитног рада спортским клубовима у којима тренирају деца школског узраст од 20,00 до 21.00 и од 21.00 - 22,00 часа. Од 22,00 до 23,00 часа понедељком, средом и петком непокретност се даје у закуп правним и физичким лицима(за спортске, културне, образовне , привредне и друге активности).Суботом од 9,00 до 21.00 часа непокретност се даје у закуп спортским клубовима, правним и физичким лицима, као и недељом од 9,00 до 21,00 часа.

Стручно-васпитни рад са децом могу обављати само спортски стручњаци који имају одговарајуће више и високо образовање у области физичког васпитања и спорта, или су поред основне стручне оспособљености и посебно стручно оспособљени за рад са децом Закон о спорту („Службени гласник РС“ бр.10/2016.)

Правна лица морају доставити: назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Физичка лица морају доставити: име и презиме, јединствен матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона.

Спортски клубови морају доставити оверене фотокопије одговарајућег више или високог образовања у области физичког васпитања и спорта или доказ о посебној стручној оспособљености за рад са децом за лица која ће водити тренажни процес са децом.

Понуђач је обавезан да уплати депозит за учествовање на огласу у висини 8.000,00 динара. Депозит се уплаћује у року од 5 дана од дана објављивања огласа на жиро рачун школе број: 840-27666-65уз навођење сврхе дознаке „учествовање на огласу за закуп фискултурне сале“.

Затворене понуде са назнаком „Понуда-не отворати за закуп фискултурне сале“ доставити у року од 8 дана од дана објављивања огласа. Понуђач понуду подноси у затвореној коверти лично (најкасније до 10,00 сати задњег дана за достављање понуда) или поштом на адресу: Основна школа „Јован Дучић “ Петроварадин, Прерадовићева 6

Понуда треба да садржи следеће елементе:

- све податке о подносиоцу понуде;
- делатност коју понуђач жели да обавља (врста спорта)
- термин за који су понуђачи заинтересовани;
- висину закупнине по термину
- доказ о уплати депозита

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончавања јавног надметања, односно не закључи уговор о закупу, губи право на враћања депозита а уговор ће бити понуђен следећем најповољнијем понуђачу.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Понуђачу чија понуда није прихваћена од стране Комисије, депозит ће се вратити у року од 3 дана од дана отварања понуда

Уколико подносилац пријаве уплати депозит а не да понуду, губи право на враћање депозита. Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Разматрање приспелих писмених понуда и избор најповољније понуде извршиће Комисија петог дана од дана истека рока за подношење понуда, у просторијама ОШ „Јован Дучић“ Петроварадин..

О извршеном избору закупца-закупаца, понуђачи се бити писмено обавештени у року од пет дана од дана доношења одлуке

Информације на телефон: 021/6433201 секретар школе Драгана Бојовић, или путем и-меила sekretar.jducic@eunet.rs

ЈАВНИ ОГЛАС

О спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп школског простора – **кантине**.

Даје се у закуп кантина од 18 м² са коришћењем санитарног чвора која се налази у згради ОШ" Јован Дучић" Петроварадин (холу школе), намењена за промет, продају хране, безалкохолних пића и кондиторских производа у оригиналном паковању, са могућношћу продаје пецива за потребе ученика и запослених у школи, у складу са Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“ бр.41/09).

Прометом хране може да се бави правно лице и предузетник који је регистрован у Регистар привредних субјеката и који је уписан у Централни регистар објеката које води Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, (чл.15 Закон о безбедности хране " Сл. гласник РС" бр 41/2009)

Закупац може бити субјект у пословању храном тј . правно или физичко лице, односно предузетник одговорно за испуњење законских услова за пословање храном којом управља. , у складу са Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“ бр.41/09).

Правна лица и предузетници као закупци морају испуњавати следеће услове:

1. да одговорно лице у последњих пет година није кажњавано, те да предузетнику или правном лицу није изречена мера забране обављања делатности
2. да предузетник или законски заступник правног лица поседује сертификат постигнућа о положеној теорији НАССР(хасап)
3. уверење пореске управе о измиреним порезима и доприносима и локалне пореске администрације о измиреним пореским обавезама
4. потврда о упису привредног субјекта – физичког лица – предузетника у централни регистар Министарства пољопривреде , шумарства и водопривреде и Министарства трговине.

Почетни износ закупнине износи 15.000,00 динара месечно, уз обавезу исплате целокупног годишњег износа 15 дана од закључења уговора.

Кантина се даје у закуп на време од једне године рачунајући од дана закључења уговора.

Право учешћа у подношењу писмених понуда, ради стицања својства закупца имају правна лица и физичка лица која доставе потпуну и благовремену понуду .

Понуда која се доставља треба да садржи:

1. Податке о подносиоцу понуде :назив и седиште ,копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа , порески идентификациони број, матични број, број телефона, потпис овлашћеног лица као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

2. Да одговорно лице у последњих пет година није кажњавано ,те да предузетнику или правном лицу није изречена мера забрана обављања делатности

3. да предузетник или законски заступник правног лица поседује сертификат постигнућа о положеној теорији НАССР(хасап), 2. потврда из АПРа

4.потврда о упису привредног субјекта-физичког лица-предузетника у централни регистар Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, и Министарства трговине,

5.Понуђену висину закупнине (образац понуде можете преузети лично у школи)

Критеријум за избор је највиша понуђена цена, технички задовољавајуће понуде у складу са Законом о безбедности хране ((Сл. гласник РС бр.41/2009).

Поступак давања у закуп канине обавиће се прикупљањем писмених понуда након оглашавања у средствима јавног информисања у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и добијеним сагласностима од надлежних органа.

Оглас ће бити објављен у листу „Просветни преглед“.

Поступак давања у закуп спровешће Комисија коју ће именовати директор школе и која ће током поступања давања у закуп у ту сврху користити службени печат школе.

Избор најповољнијег понуђача вршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Понуде се достављају у року од 8 дана од дана објављивања огласа. Понуђач понуду подноси у затвореној коверти лично (најкасније до 10,00 сати задњег дана за достављање понуда) или поштом на адресу Основна школа „Јован Дучић“ “ Петроварадин, Прерадовићева 6, са назнаком „Понуда за закуп канине - не отварај“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи уговор о закупу, уговор ће бити понуђен следећем најповољнијем понуђачу

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Разматрање приспелих писмених понуда и избор најповољније понуде извршиће Комисија петог дана од дана истека рока за подношење понуда, у просторијама ОШ " Јован Дучић.

О извршеном избору закупца , о понуђачи ће бити писмено обавештени у року од пет дана од дана доношења одлуке.

Додатне информације и обавештења у вези огласа, заинтересовани понуђачи могу добити сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова на телефон 021/6433201, или путем и-меила sekretar.jducic@eunet.rs особа за контакт секретар школе Драгана Бојовић.